

La carpetta contiene:
Relazione a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli
Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:
OFFERTA STUDIO TECNICO GEOM. CESARE ALBERTO CARTAGINESE.





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 170 del 29 MAGGIO 2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

[Handwritten signature]

29 MAG. 2013

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten signature]
Flavia Sestti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

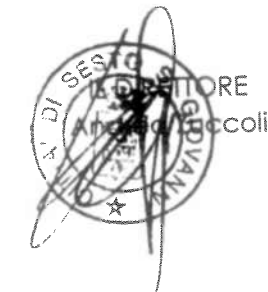
ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE "VULCANO" AFFIDAMENTO INCARICO.

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli
01 Amministrazione, gestione e controllo
5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno di spesa euro
Registrazione

5.033,60
REG. N. 2013/1009/1496



dispositivo allegato

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

1



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SS N. 170 DEL 29 MAGGIO 2013
ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE "VULCANO" - AFFIDAMENTO INCARICO -.**

IL DIRETTORE

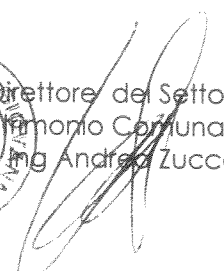
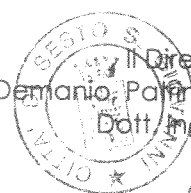
Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determinazione;

Visti gli articoli 151 comma 4 – 153 comma 5 – del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare allo Studio Tecnico del geom. Cesare Alberto Cartaginese, Via Clemente Alberti n. 3 20061 Carugate (Mi), gli adempimenti relativi alla convenzione "Vulcano" con ipotesi di frazionamento per la verifica delle aree e delle linee di frazionamento predisponendo il verbale di misurazione e di consistenza redatto in contraddittorio per l'esatta identificazione delle aree in cessione e retrocessione per un importo pari ad € 4.000,00 più contributo previdenziale del 4%, I.V.A. al 21% e diritti erariali, per un totale di € 5.033,60.
2. Di impegnare la somma di € 5.033,60 al Tit. 01 Serv. 01 Funz. 05 Cap. 115/75 "Uffici Comunali Prestazione Servizi/Agg. Prof." del Bilancio 2013, in corso di allestimento.
3. Di dare atto che l'oggetto della prestazione corrisponde ad obiettivi e progetti specifici e determinati dall'Amministrazione Comunale. **REG. N. 2013/1009/1496.**

Il Direttore del Settore
Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
Dott. Ing. Andrea Zuccoli







RELAZIONE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE "VULCANO" – AFFIDAMENTO INCARICO -.

Premesso che la convenzione urbanistica relativa agli interventi del comprensorio Vulcano ha determinato la cessione di alcune aree al Comune di Sesto San Giovanni e il successivo Piano Particolareggiato di Recupero ha previsto la retrocessione di alcune aree di proprietà comunale al soggetto attuatore dal Piano.

Per individuare in modo corretto le aree interessate alla cessione/retrocessione occorre rilevare, con dettaglio celerimetrico misto e con strumentazione elettro/ottica e GPS, le stesse sovrapponendo lo stato dei luoghi con l'ipotesi di frazionamento redatto dai "soggetti attuatori" del Piano, con il planivolumetrico di progetto, per la verifica delle aree e delle linee di frazionamento, predisponendo il verbale di misurazione e di consistenza redatto in contraddittorio per l'esatta identificazione delle aree in cessione e retrocessione.

Data la complessità dell'intervento e l'urgenza di definire l'esatta consistenza delle superfici per concludere l'iter procedurale del Piano Particolareggiato è stato contattato lo Studio Tecnico del Geom. Cesare A. Cartaginense che ha già risolto per il Comune diverse pratiche di natura tecnico-catastale complesse, che ha dato la sua disponibilità e ha stimato un preventivo di € 4.000,00 oltre IVA e CIPAG.

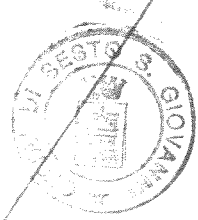
Vista la comunicazione in cui si richiede, nelle more dell'approvazione della Determinazione di incarico, di procedere al rilievo in contraddittorio.

Visto l'art. 19 del vigente regolamento del Servizio Economato e dei Servizi di fornitura in economia e dando atto che l'oggetto della prestazione corrisponde agli obiettivi e progetti specifici e determinati dall'Amministrazione Comunale, si ritiene opportuno affidare allo Studio Tecnico del geom. Cesare Alberto Cartaginense, Via Clemente Alberti n. 3 20061 Carugate (Mi), la predisposizione del frazionamento per un importo pari a € 4.000,00 più contributo previdenziale, I.V.A. e diritti erariali, per un totale di € 5.033,60 imputando la somma al Tit. 01 Funz. 01 Serv. 05 Cap. 115/75 " Uffici Comunali Prestazione Servizi/Agg. Prof" del Bilancio 2013, in corso di allestimento.

Si dà atto che l'oggetto della prestazione corrisponde agli obiettivi e progetti specifici e determinati dall'Amministrazione Comunale.


Il Direttore del Settore
Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Sesto San Giovanni 20.03.2013



STUDIO TECNICO

Geom. Cesare Alberto Cartaginese

Spettabile
Comune di Sesto San Giovanni
- Settore Demanio, patrimonio
comunale e Impianti -
via Benedetto Croce, 28
20099 - Sesto San Giovanni (MI)

c.a. ing. Andrea Zuccoli
arch. Paolo Riganti

Con riferimento alle notizie fornite, nonché da quelle desunte in loco, mentre ringrazio per la fiducia accordata, mi permetto di sottoporre la mia migliore offerta in merito ai lavori di verifica dei frazionamenti delle aree ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero del Comprensorio "Vulcano" oggetto di Convenzione Urbanistica Integrativa identificate all'Agenzia del Territorio di Milano al foglio 3 mappali 307-332-331-281-135-330-325-326-327-328-329-320-321-322-323-324 del comune di Sesto San Giovanni.

Il lavoro comprende:

- Misurazioni in loco del terreno mediante rilievo di dettaglio celerimetrico-misto da effettuarsi con strumentazione elettro-ottica e GPS;
- Ricerche presso l'Agenzia del Territorio di Milano dei dati censuari delle singole particelle, del foglio di mappa aggiornato e degli eventuali frazionamenti insistenti sull'area;
- Predisposizione di tavole grafiche, mediante l'utilizzo del software Autocad 2009, per la rappresentazione dello stato dei luoghi rispetto la cartografia catastale;
- Sovrapposizione della tavola dello stato dei luoghi, con l'ipotesi di frazionamento redatto dai "soggetti attuatori" e con il planivolumetrico di progetto per la verifica dell'esatta individuazione delle aree e del posizionamento delle linee di divisione;
- Verifica delle superfici previste in cessione/retrocessione;
- Verifica della corretta posizione dei picchetti collocati dai tecnici dei "soggetti attuatori" (Operazione questa che verrà rinviata fino a quando l'area non sarà liberata dal cumulo di terra di riporto che impedisce di fatto il picchettamento);
- Fotografie di tutti i punti rilevati sul terreno;
- Predisposizione del verbale di misurazione e consistenza redatto in contraddittorio con i tecnici dei "soggetti attuatori" per l'esatta identificazione delle aree previste in cessione ed in retrocessione;
- Relazione tecnica delle operazioni sopra descritte.



STUDIO TECNICO

Geom. Cesare Alberto Cartaginese

Il lavoro di cui sopra verrà ultimato entro venti giorni dal conferimento dell'incarico.

La prestazione professionale, comprensiva di spese tecniche, è di Euro 4.000,00 (Euro Quattromila/00) oltre ad IVA e CIPAG.

Fiducioso di benevola accoglienza, porgo distinti saluti.

Carugate, li 7 marzo 2013

geom. Cesare Alberto Cartaginese

